



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 43 DEL 20-05-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 21007 R.C. n. 3 Rep. del 05.03.1977 e Ordinanza n. 28050 R.C. n. 10 Rep. del 24.11.1984, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia. Ditta Gangi Antonino e Fazio Rosa

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

CHE con istanza datata 6.08.2013 prot. n. 17345, il signor Gangi Antonino, nato a Bronte il 28.03.1938 ed ivi residente nella piazza Toscana n. 14, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 19.80, sito a Bronte, contrada Sciarotta, riportato al Catasto al foglio 77, particella 167, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 21007 R.C. n. 3 Rep. del 05.03.1977 e Ordinanza di rettifica n. 28050 R.C. n. 10 Rep. del 24.11.1984 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, entrambe approvate con Decreto del Capo dello Stato del 12.02.1985, registrate a Palermo il 22.05.1985 al n. 435, a favore del sig. Orefice Carmelo, nato Bronte il 30.11.1912, indicato al n. 57 della medesima Ordinanza:

CHE a tal fine, il sig. Gangi ha prodotto le ricevute di versamento dell' 8.01.2013 di € 81,53 dovuta per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2012 e del 3.08.2013 di € 137,36 per il pagamento dell'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

CHE all'istante e alla moglie, Fazio Rosa, il suddetto terreno è pervenuto per atto pubblico di vendita del 16.05.2001, rogato dal notaio Saporita Paolo da Randazzo e registrato a Giarre l'1.06.2001 al n. 1127, da potere di Catania Francesco e Macula Agata, i quali, con atto pubblico del 26.11.1990, rogato dal notaio Nunzio Isola da Bronte, lo avevano acquistato dalla moglie e dai figli del legittimario ai quali, era pervenuto per successione legittima den. n. 12 vol.2489 del 15.06.1988;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Gangi Antonino;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione delle Ordinanze di legittimazione trascritte alla Conservatoria RR. II. di Catania il 20.06.1985 ai nn. 23269 e 18249;



COMUNE DI BRONTE

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agazia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la L.R. 48/91;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

VISTA la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere ai coniugi Gangi Antonino, nato a Bronte il 28.03.1938, cod. fisc. GNG NNN 38C28 B202L, e Fazio Rosa, nata a Bronte il 26.05.1942, cod. fisc. FZA RSO 42E66 B202E, entrambi residenti in Bronte, nella piazza Toscana n. 14, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 19.80, sito a Bronte, contrada Sciarotta, riportato al Catasto Terreni al foglio 77, particella 167, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 21007 R.C. n. 3 Rep. del 05.03.1977 e Ordinanza di rettifica n. 28050 R.C. n. 10 Rep. del 24.11.1984 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Gangi, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agazia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

II CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 21007 R.C. n. 3 Rep. del 05.03.1977 e Ordinanza n. 28050 R.C. n. 10 Rep. del 24.11.1984, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia. Ditta Gangi Antonino e Fazio Rosa

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal *22 MAG. 2014* al *06 GIU. 2014* e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
